

Erfolgreiche Verkäufe von Fondsimmobilien

Fonds	Objekt	Emission	Verkauf	Beteiligungsdauer	Veräußerungserlös *		Ausschüttung gesamt	Gesamt- erlös	durchschnittl. Rendite vor Steuern p.a.*	Rendite nach IRR 1)
					Gesamt	Abschlagszahlg.				
* jeweils bezogen auf die Kommanditeinlage ohne Agio										
USA-Fonds II	Büro- und Auktionshaus in New York, Hauptfirmensitz von "Sotheby's"	2003	2005	07/2003 - 05/2005 (23 Monate)	143%	138% am 30.06.2005	17,3%	160,3%	ca. 31,4%	ca. 21,7% 2)
Zentraleuropa-Fonds I	Gebäudeensemble "Slovanski Dum" in Prag	2003	2006	01/2004 - 10/2006 (34 Monate)	165%	152% am 18.12.2006	16%	181%	ca. 28,6%	ca. 20,2% 3)
Zentraleuropa-Fonds IV	Bürogebäudeensemble in Prag - Verkauf von 3 der 4 Fondsimmobilien (Gebäude BBC A, B und C) Das Gebäude BBC D mit rd. 8% des Fondsvolumens bleibt weiterhin im Besitz der Fondsgesellschaft.	2005	2006	07/2005 - 12/2006 (17,5 Monate)	145,4% **	137%** am 05.01.2007 ** bezogen auf das anteilige Kommanditkapital von 92%	10,15%**	155,55%	ca. 38,1% **	ca. 24,8% 4)
USA-Fonds III	Bürohochhaus "17 State Street" in Manhattan, New York	2004	2007	12/2004 - 05/2007 (30 Monate)	109,5%	106% am 20.06.2007	18%	127,5%	ca. 10,9%	ca. 10,5% 5)
Zentraleuropa-Fonds III	Bürogebäude "FOCUS" in Warschau	2004	2007	01/2005 - 05/2007 (29 Monate)	130%	114% am 13.07.2007	16,8%	146,8%	ca. 19,4%	ca. 12,0% 6)

1) bezogen auf das eingesetzte Kapital (Kommanditeinlage inkl. 5% Agio)

2) Ermittelt für eine Beteiligung von USD 35.000 ohne Berücksichtigung des Progressionsvorbehalts und ohne persönliche Abzugsposten (wie Handelsregistereintrag, Steuerservice etc.), für einen Anleger, der am 01.07.2003 der Gesellschaft beigetreten ist und **keine** weiteren US-Einkünfte erzielte.

3) Ermittelt für eine Beteiligung von € 40.000, ohne Berücksichtigung des Progressionsvorbehalts und ohne persönliche Abzugsposten (wie Handelsregistereintrag, Steuerservice etc.), für einen Anleger, der zum 01.01.2004 der Gesellschaft beigetreten ist. Die tschechische Steuer wurde mit dem arithmetischen Durchschnittswert berücksichtigt, die Restausschüttung im best care Szenario.

4) Ermittelt für den auf die verkauften Objekte entfallenden Anteil einer Kommanditbeteiligung von € 40.000, ohne Berücksichtigung des Progressionsvorbehalts und ohne persönliche Abzugsposten (wie Handelsregistereintrag etc.), für einen Anleger, der zum 01.07.2005 der Gesellschaft beigetreten ist. Die Restausschüttung wurde im best care Szenario berücksichtigt.

5) Ermittelt für eine Beteiligung von USD 40.000 ohne Berücksichtigung des Progressionsvorbehalts und ohne persönliche Abzugsposten (wie Handelsregistereintrag, Steuerservice etc.), für einen Anleger, der am 01.07.2005 der Gesellschaft beigetreten ist und **keine** weiteren US-Einkünfte erzielte. Die Steuererstattungen wurden jeweils zum 31.12. des Folgejahres berücksichtigt.

6) Ermittelt für einen Anleger, der zum 01.01.2005 der Gesellschaft beigetreten ist, nach polnischer Steuer jedoch ohne Berücksichtigung des Progressionsvorbehalts und persönlicher Abzugsposten (wie Handelsregistereintrag). Die Restausschüttung wurde im best care Szenario berücksichtigt.